

福建商贸学校首山校区万里一楼实训场地改造提升项目

工程量清单

招标人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章或资质专用章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



造价工程师： _____
(签字盖专用章)



编制时间： 2022年7月26日

附件 1

建筑工程工程量清单编制说明

工程名称（全称）：福建商贸学校首山校区万里一楼实训场地改造提升项目

一、 工程概况

1. 建设地点：福州市仓山区。
2. 工程专业：单独发包的装饰工程。
3. 合同工期：\；工程质量等级：合格工程。
4. 招标范围：福建商贸学校首山校区万里一楼实训场地改造；
5. 工程特征：
 - 1) 建筑面积：/。
 - 2) 层数：地上/层；檐口高度：/。
 - 3) 结构质式：加气砖墙。
 - 4) 基础类型：无。
 - 5) 装饰情况：墙面装修改造，更换门窗。
 - 6) 混凝土情况：/。

二、 编制范围

- 1、含室内修缮；
- 2、含水电安装工程修缮。
- 3、不含三通一平。

三、 编制依据

2. 招标文件：无 编制的招标文件，其中存在与现行计价规定不一致的内容：\。

3. 地质勘察报告：无。

4. 计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、我省有关规定：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)福建省实施细则；《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)福建省实施细则及现行补充调整文件（截止 2022 年 7 月 26 日）。

5. 预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2017 版）；《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）；《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017~ FJYD-311-2017）及现行补充调整文件（截止 2022 年 7 月 26 日）。

6. 费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）及现行补充调整文件（截止 2022 年 7 月 26 日）。其中，暂列金额：/；专业工程暂估价：/；甲供材料费：/。

四、材料设备品牌及甲供材料

1. 招标人要求的材料设备品牌

名称	规格、型号	品牌	选定品牌

2. 甲供材料一览表

材料名称	品牌	规格、型号	含税单价(元)	备注

五、报价注意事项

1. 土方工程：土方废弃堆放费用（土方堆置费用、废弃土方收纳费用），自行考虑，实际不同不再调整。

2. 桩基工程：无。

3. 混凝土模板及支架：无。

4. 脚手架：无。

5. 施工排水、降水：自行考虑，结算不再调整。

6. 垂直运输：已考虑。

7. 大型机械设备进出场及安拆费：∟；大型机械设备基础：∟；大型机械设备检测：∟。

8. 基坑支护工程拆除：∟/∟。

9. 材料二次搬运：已考虑。

10. 需要二次深化设计的无，按招标文件规定据实调整工程量和综合单价，其投标单价不得优惠。

六、本项目补充的工程量清单

项目编 码	项目名 称	项目特征	计量单位	工程量计算 规则	工程内容

七、其他需要的说明

八、工程量清单审核情况（增减、修改情况，审核单位填写）

工程项目造价汇总表

工程名称:福建商贸学校首山校区万里一楼实训场地改造提升

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: 安全文明施工费 (元)
1	单体建筑		
合 计			

单项工程造价汇总表

工程名称：福建商贸学校首山校区万里一楼实训场地改造提升 单体建筑

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中： 安全文明施工费 (元)
1	房屋建筑与装饰工程		
	合 计		

单位工程造价汇总表

工程名称：福建商贸学校首山校区万里一楼实训场地改造提升 单体建筑 房屋建筑与装饰工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	装饰工程	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
	合 计=1+2+3	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福建商贸学校首山校区万里一楼实训场地改造提升

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
单体建筑							
房屋建筑与装饰工程							
装饰工程							
1	010401004001	多孔砖墙	(1)加气砖200厚 (2)3.6m	m3	6.840		
2	011201001001	墙面一般抹灰	(1)加气砖 (2)外墙面水泥砂浆一般抹灰12+6mm厚	m2	66.960		
3	011406001001	抹灰面油漆涂料	(1)墙面 (2)加气砖 (3)满刮腻子两道 (4)乳胶漆一底两面	m2	66.960		
4	010401004002	多孔砖墙	(1)加气砖 (2)1.5m	m3	5.080		
5	011201001002	墙面一般抹灰	(1)加气砖 (2)外墙面水泥砂浆一般抹灰(12+6mm厚 砖墙、混凝土墙)	m2	50.800		
6	011406001002	抹灰面油漆涂料	(1)墙面 (2)加气砖 (3)满刮腻子两道 (4)乳胶漆一底两面	m2	50.800		
7	010401004003	多孔砖墙	(1)加气砖 (2)3.1m	m3	1.415		
8	011201001003	墙面一般抹灰	(1)加气砖 (2)外墙面水泥砂浆一般抹灰(12+6mm厚 砖墙、混凝土墙)	m2	14.152		
9	011406001003	抹灰面油漆涂料	(1)墙面 (2)加气砖 (3)满刮腻子两道 (4)乳胶漆一底两面	m2	14.152		
10	010801001001	成品铁门	(1)成品铁门	m2	12.600		
11	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	(1)铝合金窗	m2	7.750		
12	010507004001	台阶	(1)200*300 (2)砖砌	m3	0.180		
13	011107004001	水泥砂浆台阶面	(1)台阶水泥砂浆面层(20mm厚)	m2	1.800		
14	010607005001	砌块墙钢丝网加固	(1)墙面铺钢丝网	m2	131.912		
15	011601001001	砖(石)砌体拆除	(1)标准砖 (2)拆除门窗洞口处	m3	1.620		
16	010503005001	过梁	(1)非泵送混凝土(过梁) (2)C20	m3	0.226		
17	010103002001	余方弃置	(1)拆除砖墙 (2)运距由投标人自行考虑	m3	20.000		
合 计							

总价措施项目清单与计价表

工程名称：福建商贸学校首山校区万里一楼实训场地改造提升

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础 (元)	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工费			
2	其他总价措施费			
3	防尘喷雾措施费			
4	疫情常态化防控措施费			
合 计				

单价措施项目清单与计价表

工程名称：福建商贸学校首山校区万里一楼实训场地改造提升

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
单体建筑							
房屋建筑与装饰工程							
装饰工程							
1	011701003001	砌筑脚手架	(1)加气砖	m2	68.976		
2	011702009001	过梁模板		m2	8.128		
合 计							