

福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目

工程量清单

招标人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章或资质专用章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



造价工程师： _____
(签字盖专用章)

造价工程师： _____
(签字盖专用章)



编制时间： 2023年4月20日

建筑工程工程量清单编制说明

工程名称：福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目

一、工程概况

1、建设地点：福州市。

2、工程专业：房屋建筑与装饰工程。

3、合同工期：/；工程质量等级：合格工程。

4、招标范围：福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目；单独发包的专业工程：/。

5、工程特征：

1) 建筑面积：/。

2) 层数：5层；檐口高度：/。

3) 结构质式：/。

4) 基础类型：/。

5) 装饰情况：具体做法详见装修表。

6) 混凝土情况：/。

二、编制范围

按照首辅工程技术有限公司设计的福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目图纸，专业范围包括单独发包的装饰工程，具体如下：

1、不含三通一平；

三、编制依据

1、图纸：首辅工程技术有限公司设计的福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目图纸及有关设计文件。

2、招标文件：/编制的招标文件。其中存在与现行计价规定不一致的内容：/。

3、地质勘察报告： / 。

4、计价计量规范： 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《各专业计量规范福建省实施细则》。

5、预算定额： 《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301~311-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401~409-2017）、相关补充及调整文件（截至2023年4月17日）。

6、费用定额： 《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）并执行相关补充及调整文件（截至2023年4月17日）。其中，暂列金额： / ；专业工程暂估价： / ；甲供材料费： / 。

四、材料设备品牌及甲供材料

1、招标人要求的材料设备品牌

名称	规格、型号	品牌	备注

2、甲供材料一览表

材料名称	品牌	规格、型号	含税单价(元)	备注

五、报价注意事项

1、土方工程： / 。

2、桩基工程： / 。

3、混凝土模板及支架： / 。

4、脚手架： / 。

5、施工排水、降水： 无 。

6、垂直运输： / 。

7、大型机械设备进出场及安拆： / ；大型机械设备基础： / ；

大型机械设备检测： / 。

8、基坑支护工程拆除： 无 。

9、材料二次搬运： 无 。

10、其他： 无 。

六、材料设备品牌及六、本项目补充的工程量清单

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容

七、其他需要的说明

总说明

工程名称：福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目

第1页 共1页

工程项目造价汇总表

工程名称:福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: 安全文明施工费 (元)
1	福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目		
合 计			

单项工程造价汇总表

工程名称：福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目 福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中： 安全文明施工费 (元)
1	房屋建筑与装饰工程		
2	安装工程		
	合 计		

单位工程造价汇总表

工程名称：福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目 福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目 房屋建筑与装饰工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	装饰	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.1.3	防尘喷雾措施费	
2.1.4	疫情常态化防控措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
	合 计=1+2+3	

单位工程造价汇总表

工程名称：福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目 福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目 安装工程

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	消火栓系统	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.1.3	防尘喷雾措施费	
2.1.4	疫情常态化防控措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
	合 计=1+2+3	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目							
房屋建筑与装饰工程							
装饰							
1	011406001001	抹灰面油漆涂料	(1)外墙多彩乳胶漆墙面 (2)专用界面剂一道 (3)罩光漆(每平方米不少于0.2kg) (4)外墙多彩乳胶漆墙面 (5)	m ²	324.530		
2	011407002001	天棚喷刷涂料		m ²	44.280		
3	011407001001	墙面喷刷涂料		m ²	26.460		
4	011610005001	防盗网拆除		m ²	29.200		
安装工程							
消火栓系统							
5	030901002001	消火栓钢管	(1)连接形式:沟槽连接 (2)安装部位:室内 (3)材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 (4)钢管镀锌设计要求:热浸镀锌 (5)压力试验及冲洗设计要求:符合设计说明及规范要求	m	18.600		
6	030901010001	室外消火栓	(1)名称:室内消火栓DN70 (2)型号:消火栓箱采用SG16B65Z-J,详15S202-15,箱内配SNZ65消火栓一个(除减压稳压消火栓外),DN65麻质衬胶水龙带L=25米一条,%C19水枪一支,消防软管卷盘JPS1.6-19一条(栓口直径为25mm,胶带内径不小于19mm,喷嘴口径不小于6mm,L=30米) (3)安装方式:室内	套	1.000		
7	030807001001	低压螺纹阀门		个	1.000		
合 计							

总价措施项目清单与计价表

工程名称：福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础 (元)	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工费			
2	其他总价措施费			
3	防尘喷雾措施费			
4	疫情常态化防控措施费			
合 计				

单价措施项目清单与计价表

工程名称：福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目							
房屋建筑与装饰工程							
装饰							
1	011701002002	外脚手架及垂直封闭安全网	(1) 外墙面 (2) 20米以内 (3) 扣件式钢管脚手架 (4) 1.5×6密目安全网 (阻燃)	m ²	324.530		
安装工程							
消火栓系统							
合 计							

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	备 注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	总承包服务费		
	合 计		——

暂列金额明细表

工程名称：福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	备 注
1	设计变更和现场签证暂列金额		
2	优质工程增加费		
3	缩短定额工期增加费		
4	发包人检测费		
5	工程噪音超标排污费		
6	渣土收纳费		
7	加固工程检测费用		
	合 计		---

专业工程暂估价明细表

工程名称：福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	备 注
合 计			—

总承包服务费计价表

工程名称：福建商贸学校首山校区一号楼外立面提升项目

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础(元)	费率(%)	金额(元)
合 计				

