

福建商贸学校妈妈小屋修缮工程

工程量清单

招标人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章或资质专用章)



法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____



(签字或盖章)

造价工程师：_____



(签字盖专用章)



编制时间：2022年08月10日

建筑工程工程量清单编制说明

工程名称：福建商贸学校妈妈小屋修缮工程

一、工程概况

1. 建设地点：福州市。
2. 工程专业：装饰工程。
3. 合同工期：/；工程质量等级：合格。
4. 招标范围：福建商贸学校妈妈小屋修缮工程等；单独发包的专业工程：/。
5. 工程特征：
 - 1) 建筑面积：/。
 - 2) 层数：/；檐口高度：/。
 - 3) 结构质式：/。
 - 4) 基础类型：/。
 - 5) 装饰情况：福建商贸学校妈妈小屋修缮工程。
 - 6) 混凝土情况：/。

二、编制范围

按照/设计的福建商贸学校妈妈小屋修缮工程图纸，专业范围包括福建商贸学校妈妈小屋修缮工程，具体如下：

1. 福建商贸学校妈妈小屋修缮工程；

三、编制依据

1. 图纸：/设计的福建商贸学校妈妈小屋修缮工程图纸及有关设计文

件。

2. 招标文件： / 编制的招标文件。其中存在与现行计价规定不一致的内容： / 。

3. 地质勘察报告： / 。

4. 计价计量规范： 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 和各专业工程工程量计算规范 (GB50854~50862-2013) 及福建省实施细则 。

5. 预算定额： 《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-2017)、《福建省通用安装工程预算定额》(FJYD-301-2017~FJYD-311-2017) 及现行补充或调整文件 (截止2022年8月10日以前) 。

6. 费用定额： 《福建省建筑安装工程费用定额》(2017版) 及现行补充调整文件 (截止2022年8月10日以前) 。其中，暂列金额： / ；专业工程暂估价： / ；甲供材料费： / 。

四、材料设备品牌及甲供材料

1. 招标人要求的材料设备品牌

名称	规格、型号	品牌	备注

2. 甲供材料一览表

材料名称	品牌	规格、型号	含税单价 (元)	备注

--	--	--	--	--

五、报价注意事项

1. 土方工程：∟。
2. 桩基工程：∟。
3. 混凝土模板及支架：∟。
4. 脚手架：∟。
5. 施工排水、降水：∟。
6. 垂直运输：∟。
7. 大型机械设备进出场及安拆费：∟；大型机械设备基础：∟；大型机械设备检测：∟。
8. 基坑支护工程拆除：∟。
9. 材料二次搬运：∟。
10. 需要二次深化设计的∟，按招标文件规定据实调整工程量和综合单价，其投标单价不得优惠。
11. 其他：∟。

六、本项目补充的工程量清单

项目编 码	项目 名称	项目特征	计量单位	工程量计 算规则	工程内容

七、其他需要的说明

土建部分

无；

八、工程量清单审核情况（增减、修改情况，审核单位填写）

_____。

工程项目造价汇总表

工程名称:福建商贸学校妈妈小屋修缮工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: 安全文明施工费 (元)
1	单项工程		
	合 计		

单项工程造价汇总表

工程名称：福建商贸学校妈妈小屋修缮工程 单项工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中： 安全文明施工费 (元)
1	装饰工程		
2	设备工程		
	合 计		

单位工程造价汇总表

工程名称：福建商贸学校妈妈小屋修缮工程 单项工程 装饰工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	装饰	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
	合 计=1+2+3	

单位工程造价汇总表

工程名称：福建商贸学校妈妈小屋修缮工程 单项工程 设备工程

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	装饰	
2	措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
	合 计=1+2+3	

分部分项定额计价表

工程名称：福建商贸学校妈妈小屋修缮工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额(元)	
					综合单价	合价
单项工程						
装饰工程						
装饰						
		客厅、主卧、次卧、厨房、南北阳台、卫生间				
1	10114133T	乳胶漆(室内 墙面 二遍)	m2	174.058		
2	10114134T	乳胶漆(室内 天棚面 二遍)	m2	45.049		
		南阳台				
3	01B001T	南阳台水泥栏杆局部修复	项	1.000		
		厨房				
4	10116040	拆除地面装饰层(拆除块料面层 含结合层)	m2	3.530		
5	10104081	LC7.5轻骨料混凝土垫层 80mm	m3	0.282		
6	10111002	水泥砂浆找平层(在混凝土 或硬基层面上 20mm厚)	m2	3.530		
7	10111046T	(地砖楼地面 水泥砂浆结合层 不勾缝 周长3200mm以内)	m2	3.530		
8	30415073T	民用电器安装(风扇安装 排气扇)	台	1.000		
9	01B002T	水电安装(普通照明和插座)	m2	45.050		
10	01B003T	旧木门木柜(维修和油漆)	项	1.000		
11	10116083	铲除油漆涂料裱糊面(清除抹灰面油漆涂料) 旧水泥漆面	m2	172.430		
12	01B004T	儿童元素窗帘	m	8.300		
		卫生间改造				
13	01B005T	原瓷砖和地面拆除	项	1.000		
14	10111045	(地砖楼地面 水泥砂浆结合层 不勾缝 周长1600mm以内)	m2	1.800		
15	10112078	内墙面面砖(每块面积≤0.20m2 水泥砂浆粘贴)	m2	12.530		
16	01B006T	给排水改造(原为蹲坑改马桶, 给排水管道暗装埋设, 改用PPR给水管等)	项	1.000		
17	31006042T	坐式大便器安装(连体水箱)	套	1.000		
18	31006019T	洗脸盆(立柱式 冷热水)	组	1.000		
19	01B007T	地面找平并做防水处理	项	1.000		
20	01B008T	集成吊顶含排气和照明	项	1.000		
21	01B009T	玻璃门	项	1.000		
22	01B010T	建筑垃圾清运	项	1.000		

分部分项定额计价表

工程名称：福建商贸学校妈妈小屋修缮工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额(元)	
					综合单价	合价
设备工程						
装饰						
23	001T	微波炉	台	1.000		
24	002T	宝宝床（松木）	件	1.000		
25	003T	蚊帐（宝宝床）	件	1.000		
26	004T	换尿布台（松木）	套	1.000		
27	005T	宝宝关怀提示牌	套	1.000		
28	006T	普通沙发椅	套	1.000		
29	007T	装饰画（小摆件）	项	1.000		
30	008T	幼儿元素墙面软装	项	1.000		
31	009T	儿童氛围灯具	套	1.000		
32	010T	普通饮水机	台	1.000		
33	011T	房间普通灯具	套	3.000		
34	012T	墙角防撞条	条	12.000		
合 计						

单价措施项目定额计价表

工程名称：福建商贸学校妈妈小屋修缮工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
		单项工程				
		装饰工程				
		装饰				
		设备工程				
		装饰				
		合 计				

总价措施项目定额计价表

工程名称：福建商贸学校妈妈小屋修缮工程

序号	项目名称	计算基础 (元)	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工费			
2	其他总价措施费			
3	防尘喷雾措施费			
4	疫情常态化防控措施费			
合 计				

其他项目定额计价汇总表

工程名称：福建商贸学校妈妈小屋修缮工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	总承包服务费		
	合 计		—

暂列金额明细表

工程名称：福建商贸学校妈妈小屋修缮工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	设计变更和现场签证暂列金额		
2	优质工程增加费		
3	缩短定额工期增加费		
4	发包人检测费		
5	工程噪音超标排污费		
6	渣土收纳费		
7	加固工程检测费用		
	合 计		——

专业工程暂估价明细表

第1页 共1页

工程名称：福建商贸学校妈妈小屋修缮工程

序号	项目名称	金额(元)	备注
	合计		—

总承包服务费计价表

工程名称：福建商贸学校妈妈小屋修缮工程

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础(元)	费率(%)	金额(元)
合 计				

甲供材料一览表

工程名称：福建商贸学校妈妈小屋修缮工程

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	质量等级	供应时间	送达地点	备注
甲供材料费合计(元)											